

表示金利適用期間 令和5年 10/2(月)～ 令和5年 12/29(金)



農家組合員の方はもちろん農家以外の方もご利用いただけます

# JA住宅ローン

新築

中古物件  
購入

他行からの  
借換

## 夫婦連生団信の取扱を開始！

ご夫婦のどちらかに万一のことがあった場合  
住宅ローン残高が0円に

金利に0.1%上乘せ

年 0.28% (保証料別途)

3年固定金利

年 0.60% (保証料別途)

10年固定金利

夫婦連生3大疾病保障特約付団信は金利に0.2%上乘せ  
(※実行日時時点で18歳～50歳の方がご加入できます)

他行でご利用中の  
ローンも  
おまとめできます！

自動車ローン、  
教育ローン等  
500万円まで

家電・家具購入資金を  
お借り入れ金額に  
合算できます！

上記ローン  
借換資金とは別に  
200万円まで

一部繰上返済  
および  
再度固定選択の  
手数料が  
無料！

当初の固定金利特約終了後は店頭金利が適用となり、**最大** **1.2%** 引下 げられます！  
下記引き下げ条件に応じて金利が

- ①給与振込または年金振込……年**1.2%**引下げ      ②JAカード(クレジットカード)……年**0.6%**引下げ  
③各種ローン……年**0.6%**引下げ      ④公共料金の口座振替1件以上(電気・ガス・水道・電話・NHK)……年**0.6%**引下げ  
⑤個人ネットバンク……年**0.6%**引下げ

### 最大軽減後金利

3年固定金利

店頭金利 年**1.80%** → 年**0.60%**

5年固定金利

店頭金利 年**2.00%** → 年**0.80%**

10年固定金利

店頭金利 年**2.20%** → 年**1.00%**

※令和5年10月現在の店頭金利(変動あり)を基準としております。

## JA住宅ローン 商品概要

|               |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ご利用<br>いただける方 | 「JAの組合員の方(JA組合員になっていただける方)」かつ<br>原則「お借入時年齢18歳以上 66歳未満(最終返済時80歳未満)」の方」                                                                                                                              |
| お使いみち         | 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え<br>他行からの目的型ローンの借換(自動車ローン、教育ローン等)、家電・家具購入資金                                                                                                  |
| お借入期間         | 3年以上 40年以内(1ヶ月単位)                                                                                                                                                                                  |
| お借入金額         | 10万円以上 1億円以内(所要金額の範囲内)                                                                                                                                                                             |
| お借入利率         | ◇固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。<br>◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。<br>◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。<br>(当初お借入は固定金利に限りませ) |
| ご返済方法         | 元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式の<br>いずれかを選択することができます。(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内)。                                                                                          |
| 担 保           | お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合は、土地も<br>担保として差し入れしていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)にご加入いただき、共済(保険)<br>金請求権に質権を設定させていただくことがございます。                                                           |
| 取扱手数料         | 55,000円(税込)                                                                                                                                                                                        |
| 保証料           | 保証料は一括で前払いいただきます。                                                                                                                                                                                  |

### ご注意

※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。  
※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。  
※現在ご利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。  
※利率引下げ適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、次回金利見直し時から利率引下げの適用を中止させていただく場合がございます。